

→ Sei un architetto e vuoi entrare nella squadra CF?
 Vai su » casafacile.it/tag/diventa-professionista-cf-style.
 → Cerchi un architetto?
 Vai su » casafacile.it/architetti-e-interior-designer
 o a pag. XXX dove trovi i 4 scelti per te questo mese.

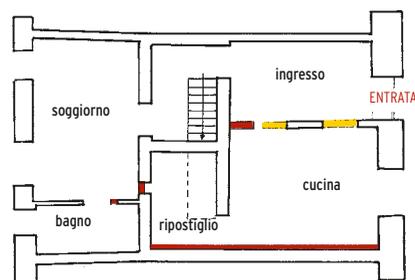
Recuperare e modernizzare la CASA NEL BORGO

[CASALE SU DUE PIANI]

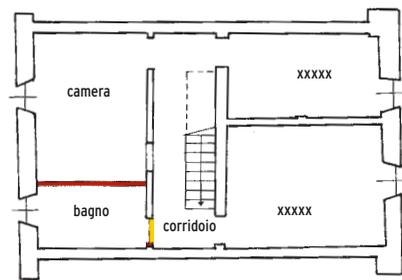
UN PICCOLO EDIFICIO RURALE, TROPPO RIMANEGGIATO NEL TEMPO, È STATO 'RISCOPERTO' NELLE STRUTTURE ORIGINALI (MURI, TRAVI E PAVIMENTI) E RIADATTATO ALLE NUOVE ESIGENZE

{ PRIMA }

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



demolizioni costruzioni

Una piccola casa, affacciata sulla via principale del paese circondato dalla magnifica campagna parmense, che appartiene alla famiglia da generazioni, la casa dei nonni, e dei nonni dei nonni. I proprietari attuali, l'ultima generazione, hanno deciso di darle nuova vita, per continuare a goderne appieno insieme alla famiglia. L'immobile si sviluppa su 2 piani, collegati tra loro da una scala in linea che 'taglia' in due la casa: la zona giorno è al piano terra con un ingresso, una cucina abitabile ed una zona relax più un piccolo bagno, la zona notte è di sopra con 3 stanze, delle quali una sovradimensionata.

[LA SOLUZIONE] Il progetto è stato, volutamente, molto conservativo ma dove si è potuto sono state create delle aperture che hanno dato respiro ad alcuni ambienti, è stato ricavato un nuovo grande bagno al piano superiore (in corrispondenza di quello sottostante) e, in maniera del tutto inaspettata, sono state ritrovate e, quindi, riportate in luce le vecchie travi, i muri in pietra e le volte in mattoni che erano state coperte per secoli. La casa ha così acquisito un carattere rurale davvero affascinante. Ovviamente i materiali scelti sono in linea con il progetto di recupero così come gli arredi che, in buona parte, sono stati recuperati e risistemati. **CF**



di Selina Bertola
 Nomade Architettura
 architetto CF style
 di Milano
 » www.nomadearchitettura.com

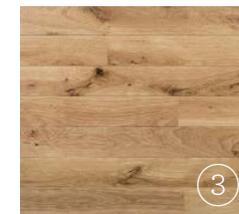


foto di xxxxx



LE NOSTRE SCELTE

① FINRUM AUT Ga. Ti quideliam, aut as ea sus, aut as ea sus et enia, aut as ea sus et enia et enia dest magnihil id que sit aspis qdae [XXXXXX].
 ② FINRUM AUT Ga. Ti quideliam, aut as ea sus e, aut as ea sus et enia, aut as ea sus et enia t enia dest magnihil id que sit aspis qdae [XXXXXX].
 ③ FINRUM AUT Ga. Ti quideliam, aut as ea sus et enia, aut as ea sus et enia, aut as ea sus et enia dest magnihil id quideliam, aut as ea



PIÙ LUCE E ARIA:

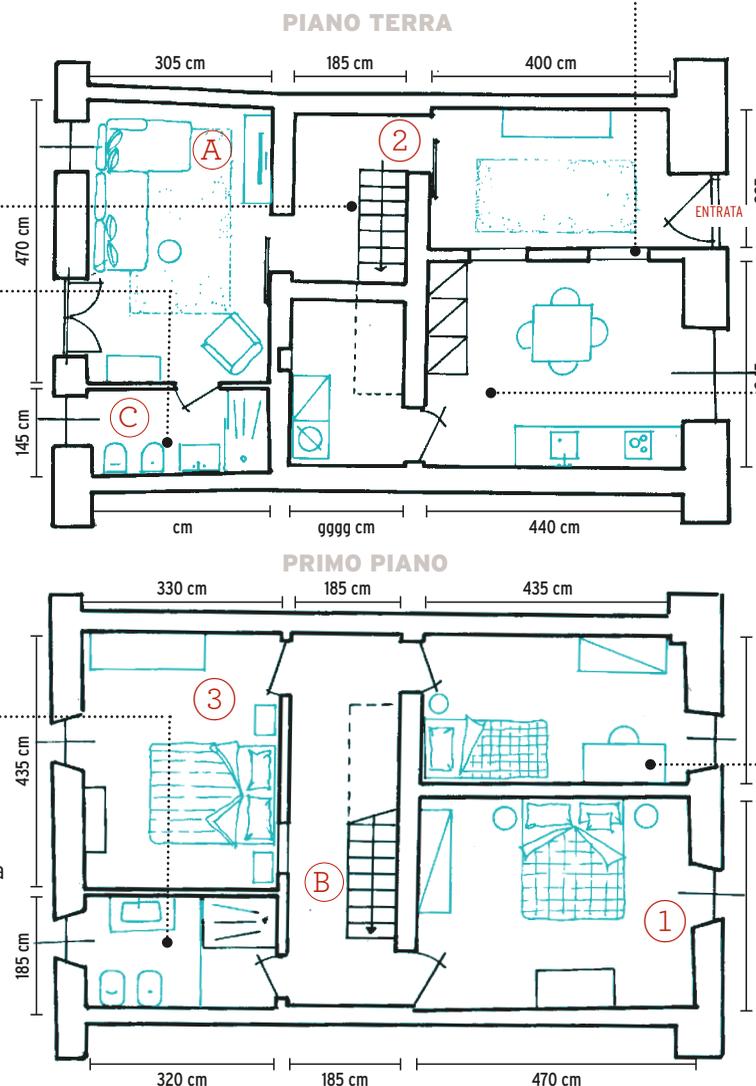
NEL MURO TRA INGRESSO E CUCINA SONO STATE AMPIATE LE APERTURE PER RENDERE IL TUTTO PIÙ FRUIBILE.

{ DOPO }

IL VANO SCALA è separato dai locali con grandi porte scorrevoli.

IL BAGNO ESISTENTE è stato ristrutturato e sfruttandone gli attacchi e gli scarichi, nel vano sottoscala adiacente è stata organizzata una lavanderia accessibile dalla cucina.

IL NUOVO BAGNO al primo piano è accessibile dal corridoio centrale e sfrutta gli attacchi dell'acqua di quello presente all piano terra.



LA CUCINA è stata riorganizzata con zona operativa accanto alla finestra e colonne adiacenti alla lavanderia. Al centro un grande tavolo.

LE CAMERE DA LETTO più piccole sul fronte hanno i pavimenti in cotto, quella grande ha lo stesso parquet del vano scala.

BUDGET*

Impianto elettrico	€ 6.700
Impianto idraulico	€ 5.400
Impianto riscaldamento/aria condizionata, fancoil + split	€ 17.300
Nuovi serramenti esterni	€ 3.500
2 porte blindate	€ 4.000
porte interne	€ 3.540
Nuovo pavimento in legno + rivestimento scala + zoccolino	€ 10.000
Rivestimenti in grès pavimento e pareti bagni	€ 1.200
Pitture	€ 5.460
Nuovi sanitari + rubinetteria	€ 4.400
Rifacimento tetto	€ 8.000
Impresa	€ 20.000
TOTALE (IVA ESCLUSA)	€ 89.560



* il preventivo si riferisce a questo progetto; l'immobile si trova in provincia di Parma.

disegni Silvia Magnano